



PARLAMENTUL ROMÂNIEI  
SENAT  
LEGE

**privind reorganizarea terenurilor agricole prin comasare**

**Senatul adoptă prezentul proiect de lege**

**Art.1.-** Prezenta lege reglementează reorganizarea prin comasare a terenurilor agricole prin înțelegere între părți, în vederea creării unor structuri de exploatare pentru a facilita formarea unităților de producție cu caracter comercial, cu respectarea normelor referitoare la protecția solului și a mediului.

**Art.2.-** Reorganizarea prin comasare a terenurilor agricole prin înțelegerea între părți este procedura administrativă realizată prin act autentic încheiat în fața notarului și prin consimțământul liber al părților participante, având ca rezultat unirea în teritoriu a parcelelor în vederea optimizării exploatației agricole.

**Art.3.-** (1) În procedura de reorganizare prin comasare a terenurilor agricole prin înțelegere între părți, pe o perioadă determinantă, pot fi incluse numai persoanele fizice care dețin în proprietate, cu orice titlu, terenuri agricole.

(2) Face excepție de la prevederile alin.(1) Agenția Domeniilor Statului care poate participa la proiectele de reorganizare prin comasare.

**Art.4.-** Inițiativa de reorganizare prin comasare a terenurilor agricole prin înțelegere între părți poate aparține oricărei persoane fizice care deține în proprietate, cu orice titlu, terenuri agricole, și se materializează prin depunerea la direcția pentru agricultură județeană a următoarelor documente:

- a) cererea de participare la procedura de reorganizare prin comasare;
- b) copia actului de proprietate;
- c) extrasul de carte funciară de informare;
- d) declarația de intenție.

**Art.5.-** Direcția pentru agricultură județeană transmite către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale documentația de reorganizare prin comasare în termen de 30 de zile de la cumularea cererilor de participare la programul de reorganizare prin comasare ce însumează cel puțin 20% din suprafața terenurilor agricole deținute de persoanele fizice în unitatea administrativ-teritorială sau de Agenția Domeniilor Sfaturii.

**Art.6.-** (1) În baza documentației transmise de direcția pentru agricultură județeană, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale emite un ordin prin care se declară începerea procedurii de reorganizare prin comasare, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I. Ordinul cuprinde, în anexă, lista terenurilor și a proprietăților incluse în procedura de reorganizare prin comasare, conform cererilor de participare comunicate de către direcția județeană pentru agricultură.

(2) La data intrării în vigoare a ordinului prevăzut la alin.(1), se aplică restricția privind schimbarea categoriei de folosință sau scoaterii din circuitul agricol a terenurilor incluse în procedura de reorganizare prin comasare.

(3) În cazul în care pentru terenurile cuprinse în perimetrele care fac obiectul instituirii unei proceduri de reorganizare prin comasare nu este introdus cadastrul general și nu este realizată înscrierea în documentele de publicitate imobiliară, cheltuielile necesare se suportă de la bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale.

**Art.7.-** (1) În termen de 30 de zile de la publicarea ordinului de declarare a începerii procedurii de reorganizare prin comasare, Oficiul de studii pedologice și agrochimice stabilește, pe baza studiilor existente, valoarea terenurilor în funcție de suprafață, nota de bonitate și categoria de folosință înscrisă în actul de proprietate.

(2) Metodologia de evaluare a terenurilor agricole se aprobă prin ordin al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale, în termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei legi.

(3) În termen de 15 zile de la publicarea ordinului prevăzut la art.6 alin.(1), direcția pentru agricultură județeană convoacă adunarea generală a proprietarilor participanți la procedura de reorganizare prin comasare.

**Art.8.-** (1) La ședința constitutivă, adunarea generală, alcătuită din proprietarii de terenuri implicați în procedura reorganizării prin comasare, alege comitetul de reorganizare prin comasare și stabilește regulile referitoare la funcționare care, votate, devin obligatorii până la încheierea procedurii de reorganizare prin comasare.

(2) Fiecare membru are un număr de voturi proporțional cu valoarea totală a terenurilor și cu numărul de parcele cu care participă la procedura de reorganizare prin comasare.

(3) În cazul în care terenul supus comasării este grevat de drept de uzufruct sau este arendat pentru cel puțin 5 ani de la data începerii procedurii de reorganizare prin comasare, beneficiarul uzufructului, respectiv arendașul, pe de o parte, și proprietarul, pe de altă parte, împart în mod egal aferent votul terenului.

**Art.9.-** Adunarea generală are competență exclusivă în adoptarea:

- a) evaluării terenurilor ce fac obiectul reorganizării prin comasare;
- b) proiectului de reorganizare prin comasare;
- c) studiul tehnico-economic privind despăgubirile aferente.

**Art.10.-** (1) Adunarea generală va alege din rândurile sale un comitet de reorganizare prin comasare, compus din 15 membri, dacă numărul proprietarilor este de cel mult 300, respectiv 21 membri în cazul în care acest număr este mai mare de 300.

(2) Comitetul de reorganizare prin comasare va alege, dintre membrii săi, un președinte și un vicepreședinte. Ședințele comitetului de reorganizare prin comasare sunt convocate de președintele acestuia iar, în caz de indisponibilitate a președintelui, de vicepreședintele acestuia.

(3) Comitetul de reorganizare prin comasare reprezintă proprietarii în fața autorităților administrației publice.

**Art.11.-** (1) După aprobarea evaluării de către adunarea generală, comitetul de reorganizare prin comasare întocmește proiectul de reorganizare prin comasare, prin unitățile de studii, proiectare și cercetare de specialitate, care va fi afișat timp de 30 de zile la sediul primăriei.

(2) Proiectul de reorganizare prin comasare va include măsuri referitoare la infrastructura rurală și amenajări de îmbunătățiri funciare.

(3) Costurile pentru realizarea măsurilor prevăzute la alin.(2) vor fi suportate în proporție de 75% de la bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, respectiv 25% din resurse proprii ale participanților la procedura de reorganizare prin comasare sau atrase din alte surse extrabugetare.

**Art.12.-** După expirarea termenului prevăzut la art.11 alin.(1), se convoacă adunarea generală care dezbate și adoptă proiectul de reorganizare prin comasare, conform prevederilor art.105 din Legea fondului funciar nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

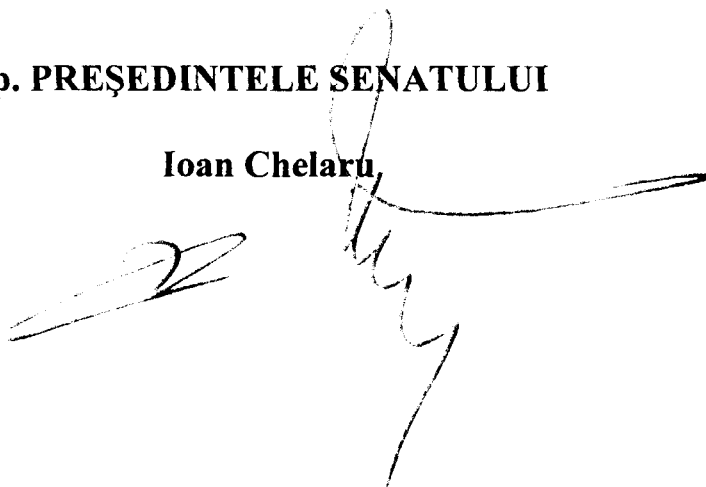
**Art.13.-** În termen de 60 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei legi, Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale va supune Guvernului, spre aprobare, normele de aplicare a acesteia.

**Art.14.-** În termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei legi, Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale va notifica la Comisia Europeană prevederile cuprinse la art. 6 alin.(3) și art.11 alin.(3).

**Acest proiect de lege se consideră adoptat de Senat în forma inițială, în condițiile articolului 75 alineatul (2) teza a III-a din Constituția României, republicată.**

**p. PREȘEDINTELE SENATULUI**

**Ioan Chelaru**

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Ioan Chelaru', written over the printed name. The signature is stylized and includes a long horizontal stroke extending to the right.